

**Båtbryggan Måsvikens Samfällighet
Principer för utnyttjande, underhåll mm beslutade
vid extra årsmöte 2006-09-23**

Bakgrund

Vid Måsvikens Samfällighets Årsmöte 17 juni 2006 fick Styrelsen i uppdrag att komma med ett förslag till hur Båtplatser vid Bryggan och Pontonbryggan skall hanteras i fortsättningen.

Ambitionen är att finna en lösning som är ”bra för alla”.

Nedan finns en sammanställning av

- Bakgrunden
- Ägandeförhållande
- Stadgar och regler som skall gälla för utnyttjadet
- mm

Historien....

I samband med styckningen av stamfastigheten/ köpeavtal mellan familjerna Åkerlund/Söderberg och Egon Stenlund genomfördes en förrättning där vissa fastigheterna hade servitut på bryggplats vid stamfastighetens brygga.

Egon Stenlund sålde i sin tur tomterna till Rolf Gustavsson som byggde hus och sålde fastigheterna till många av oss där enligt köpeavtalet ”bryggplats” ingick. ”Var och hur” definierades inte. Rolf G Bygg AB gick sedermera i konkurs och vi blev tvungna att lösa frågan på ett annat sätt.

Ulf S köpte en pontonbrygga som 12 fastighetsägare köpt en andel av. Köpeskillingen var starkt subventionerad eftersom Ulf genom denna lösning ville ”köpa ut” vissa fastigheter från servitutet och finna en lösning för de som blivit lovade en plats av Rolf G. Resp. andelsägare bekostade Y-bommar. Formellt har ingen ändring skett av servitutet???

Efter diverse omflyttningar så hamnade pontonbryggan på sin nuvarande plats och 1983 beslutade Samfällighetsföreningen på separat möte ett antal principer som skulle gälla för bryggans nyttjande

- Det skulle vara en småbåtshamn och
- Maximal båtbredd skulle vara 2,5 m
- Större båtar skulle ligga på svaj/vid boj.
- Vi fördelade ”fasta platser” max 11 st eftersom längden på Pontonbryggan (ca 30 m) inte räckte till fler.

Dessvärre fastställdes inga principer för underhåll.

Tomt/Servitut/Andel P-brygga/Y-bom

Tomt	Ägare	Servitut Vid 1:20	Andel Ponton	Y-bommar
1:75	Ekbom	-	JA	JA
1:76	Thorsen	-	JA	JA
1:77	Lenander	-	JA	JA
1:78	Blomgren	-	JA	JA
1:79	Torberger	-	JA	JA
1:80	Edlund L	-	JA	JA
1:81	Gostynski	JA	JA	JA
1:82	Cederström	JA		
1:83	Edlund C	-	JA	JA
1:84	Rosenberg	-	JA	JA
1:85	Svensson	JA	JA	JA
1:86	Kajanus	JA	JA	JA
1:87	Åhman	JA	JA	JA
1:88	Åkerlund	JA		
1:89	Söderberg B	2 ST		
1:90	Hahne/Söderberg	JA		

Frågor att som Styrelsen ”utrett” / funderat på....

- Vad innebär servitutet? Båtplats vid stenbryggan eller ”bara båtplats”?
- Skall pontonbryggan ägas av och ingå i Föreningen eller vara en ”separat lösning”?
- Det kan aldrig bli fler än 11 platser på insidan! 12 andelar finns??
- Önskemål finns från Cederström/Skaft 1:82 att få tillgång till en båtplats vid pontonbryggan.
- Kan vi separera frågorna Ägare av pontonbryggan/Vem har båtplats var?
- Skall det finnas ”fasta” platser vid Pontonbryggan eller fördelning ske mellan åren och storlek/bredd på båten?
- Hur hanterar vi större båtar dvs > 2.5 m breda och längre än Y-bommarna??
- Skall vi spränga hällen/stenen i vattnet? NEJ eftersom det kostar ca 75 000:--.
- Skall vi anlägga en ”jollebrygga” innanför stenbryggan? NEJ Inte just nu.
- Investeringar t ex Större Y-bommar, Bojar mm? Y-bommar ca 12 000:--/st resp. Boj inkl sten och iläggning ca 6 000:--/st.
- Kan vi lägga ytterligare en pontonbrygga utanför den befintliga?
- Fungerar Y-bommar på utsidan? Ja men det är stor investering.
- Skall vi anlita jurist för att komma med förslag till korrekt ”avtal”?

Principer som skall gälla för Pontonbryggan

- Pontonbryggan "ägs av" Samfällighetsföreningen.
- Måsvikens Samfällighet tar inte ställning till Servitutsfrågan Skaft 1:20.
- "Ägandet" är kopplat till Samfällighetens fastigheter – Får ej överlätas eller vidareförsäljas separat.
- Båtplatser får ej hyras ut eller "lånas ut". Undantag familjemedlem.
- Grundprincipen är att alla båtar skall ligga vid pontonbryggan och undantagsvis vid boj "på svaj".
- Föreningen skall tillhandahålla 12 "fullgoda" båtplatser enligt ursprungligt beslut, se ovan.
- Drift och underhåll ingår i Samfälligheten.
- Insidan, 8 båtplatser, disponeras av båtar som ryms inom 2.5 m bredd mellan Y-bommarna. Större mer djupgående båtar "längre ut" och mindre närmare berg.
- Fyra, 4, båtplatser på utsidan samt två, 2, "gästplatser".
- Båtar som ej "ryms inom" 2.5 m bereds plats efter dispens som ges av Styrelsen.
- Styrelsen "ansvarar för" pontonbryggan som en deluppgift och önskemål om båtplatser meddelas skriftligen senast 1 april.
- Båtplatserna fördelas samt dispenser ges av Styrelsen och beslut tas på ordinarie årsmöte.
- Utsidan disponeras av bredare och längre båtar. Bojar ombesörjs av föreningen.
- Det åligger varje fastighetsägare att vid ev försäljning upplysa köparen vad som gäller av Pontonbryggan resp. Servitut 1:20.
- Vi planerar för de förutsättningar som gäller idag 12 andelar och två gästplatser.
- Skaft 1:82 bereds möjlighet att köpa in sig till ett pris av "Inköpskostnad 1983/andel" uppräknad med konsumentprisindex, ca 18 000:--.
- Bojstenar dimensioneras för båtar < 2 ton och skälet är att bryggan totalt sett inte tål större belastning.
- Föreningen investerar i 6/7 "bojplatser" (Fyra samt två "gästbojar") på utsidan och ev en plats för Skaft 1:82. Investeringkostnad 35-40 000:--.

Därmed har vi 14/15 (8 insidan resp 7 utsidan, 4 ordinarie, 2 gästplatser och ev 1 Skaft 1:82) möjliga och bra båtplatser. Det betyder också att om fler köper större båtar måste fler bojar läggas i på utsidan. Vi kan överväga att lägga i fler bojar direkt. Även utrymmet på utsidan är begränsat.

Styrelsen för Måsvikens samfällighetsförening